

13-5 地 価 公 示 の 平 均 価 格 の 推 移 (商 業 地) (平 成 21 ~ 28 年)

各年1月1日現在

(単位：千円/㎡)

地 域	平成21年 2009	平成22年 2010	平成23年 2011	平成24年 2012	平成25年 2013	平成26年 2014	平成27年 2015	平成28年 2016
総 数	2,036	1,765	1,718	1,676	1,650	1,751	1,851	1,989
千 代 田 区	6,034	5,224	4,867	4,726	4,700	5,557	5,901	5,940
中 央 区	6,519	5,251	5,492	5,351	5,504	6,307	6,922	7,294
港 区	4,163	3,535	3,326	3,195	3,101	3,307	3,522	3,682
新 宿 区	3,845	3,306	3,280	3,220	3,191	3,368	3,542	3,885
文 京 区	1,201	1,072	1,032	1,009	1,013	1,058	1,102	1,149
台 東 区	1,283	1,167	1,055	1,022	1,020	1,244	1,278	1,121
墨 田 区	621	577	570	564	571	585	598	614
江 東 区	643	600	596	588	586	602	617	634
品 川 区	1,263	1,184	1,125	1,104	1,123	1,239	1,296	1,311
目 黒 区	1,592	1,456	1,320	1,286	1,232	1,425	1,467	1,398
大 田 区	718	678	663	654	659	723	740	733
世 田 谷 区	824	764	739	726	725	737	751	777
澁 谷 区	4,908	4,182	3,976	3,814	3,785	3,771	3,986	4,610
中 野 区	970	877	862	843	836	855	874	908
杉 並 区	710	664	667	662	661	666	687	719
豊 島 区	1,506	1,406	1,415	1,412	1,408	1,530	1,596	1,619
北 区	725	682	671	666	664	681	691	711
荒 川 区	677	634	619	613	612	678	690	650
板 橋 区	600	559	553	544	541	559	567	570
練 馬 区	638	603	598	593	592	606	611	626
足 立 区	453	435	439	441	426	459	468	452
葛 飾 区	456	444	451	447	413	420	427	434
江 戸 川 区	620	571	559	549	492	507	516	528
八 王 子 市	476	438	427	416	409	414	420	429
立 川 市	958	979	957	950	954	979	1,032	1,108
武 蔵 野 市	1,313	1,301	1,285	1,278	1,278	1,324	1,377	1,453
三 鷹 市	727	707	695	689	689	699	712	736
青 梅 市	226	208	202	198	188	188	190	191
府 中 市	506	476	465	462	460	469	479	492
昭 島 市	271	252	254	250	247	303	306	294
調 布 市	559	529	520	585	585	645	667	644
町 田 市	721	688	700	692	623	638	650	665
小 金 井 市	624	594	582	580	579	587	594	606
小 平 市	354	332	322	315	304	308	310	312
日 野 市	408	376	366	364	363	369	376	384
東 村 山 市	345	326	320	317	292	296	298	300
国 分 寺 市	567	544	530	528	526	536	545	553
国 立 市	611	576	566	563	562	568	571	575

福 生 市	320	293	283	277	273	275	280	284
狛 江 市	492	463	456	452	449	449	452	454
東 大 和 市	215	202	196	191	190	222	223	194
清 瀬 市	364	342	332	329	329	334	337	341
東 久 留 米 市	318	304	296	294	294	298	299	302
武 蔵 村 山 市	163	154	150	147	145	145	146	148
多 摩 市	396	396	388	387	386	390	390	391
稲 城 市	235	227	223	222	222	224	228	232
羽 村 市	251	233	177	174	171	173	174	176
あ き る 野 市	166	152	175	171	168	169	170	171
西 東 京 市	391	372	364	362	362	367	372	378
瑞 穂 町	132	123	121	117	115	115	117	118
日 の 出 町	…	…	…	…	…	90	90	91
檜 原 村	…	…	…	…	…	…	…	…
奥 多 摩 町	…	…	…	…	…	…	…	…
大 島 町	75	70	65	61	57	48	46	45
新 島 村	10	10	10	10	10	9	9	9
神 津 島 村	10	10	10	10	10	10	10	10
三 宅 村	12	12	12	12	11	11	11	11
八 丈 町	43	40	37	34	32	31	31	31
小 笠 原 村	69	69	69	69	73	75	75	75

資料：都財務局財産運用部管理課「平成28年地価公示価格」(ホームページ)