

### 13-4 地 価 公 示 の 平 均 価 格 の 推 移 (住 宅 地) (平 成 21 ~ 28 年)

各 年 1 月 1 日 現 在

(単 位 : 千 円 / ㎡)

地 域	平成21年 2009	平成22年 2010	平成23年 2011	平成24年 2012	平成25年 2013	平成26年 2014	平成27年 2015	平成28年 2016
総 数	367	340	337	335	337	343	350	370
千 代 田 区	2,041	1,860	1,930	1,909	1,909	1,988	2,113	2,359
中 央 区	871	764	810	803	857	950	1,014	1,109
港 区	1,440	1,308	1,283	1,270	1,259	1,384	1,475	1,509
新 宿 区	655	602	603	605	602	620	640	661
文 京 区	761	696	672	668	713	746	775	789
台 東 区	648	591	597	587	688	703	718	740
墨 田 区	322	301	297	292	341	354	372	368
江 東 区	373	357	353	348	373	384	392	401
品 川 区	657	601	596	595	591	629	654	661
目 黒 区	758	699	697	689	715	775	798	811
大 田 区	484	452	449	445	445	463	472	478
世 田 谷 区	561	520	516	510	512	527	535	544
澁 谷 区	1,042	949	981	964	962	1,019	1,047	1,054
中 野 区	508	466	468	465	463	485	497	498
杉 並 区	469	433	433	429	435	451	460	468
豊 島 区	501	466	459	458	457	473	485	499
北 区	387	370	390	388	382	409	415	407
荒 川 区	435	408	492	486	369	378	383	386
板 橋 区	385	360	357	353	348	355	359	365
練 馬 区	355	338	337	335	335	344	348	352
足 立 区	275	264	262	263	255	267	270	264
葛 飾 区	289	278	276	274	277	285	287	287
江 戸 川 区	330	308	305	301	300	305	309	312
八 王 子 市	121	113	113	111	112	114	115	115
立 川 市	243	226	225	224	220	228	231	234
武 蔵 野 市	482	452	456	455	455	477	492	500
三 鷹 市	365	352	349	349	350	357	364	374
青 梅 市	115	108	103	102	97	99	99	97
府 中 市	291	276	273	272	270	276	280	279
昭 島 市	184	172	168	168	170	176	178	178
調 布 市	326	309	306	304	306	313	317	319
町 田 市	161	156	154	153	152	152	153	156
小 金 井 市	328	304	300	298	298	307	310	309
小 平 市	236	223	220	216	214	216	218	220
日 野 市	189	175	173	171	171	179	182	183
東 村 山 市	191	183	179	177	177	182	183	180
国 分 寺 市	302	275	267	265	264	263	266	273

国立市	322	294	305	303	304	311	315	318
福生市	169	160	156	154	153	154	157	159
狛江市	314	298	295	292	291	292	293	294
東大和市	175	166	162	159	158	163	164	165
清瀬市	195	185	179	177	176	177	178	179
東久留米市	217	207	205	203	199	206	208	207
武蔵村山市	130	123	118	116	114	120	121	121
多摩市	193	184	182	181	180	186	187	184
稲城市	202	195	193	193	194	198	201	205
羽村市	155	144	138	137	136	136	137	139
あきる野市	119	109	107	105	96	97	98	98
西東京市	274	262	260	258	258	263	266	270
瑞穂町	108	101	99	97	92	90	91	93
日の出町	83	77	76	86	85	88	88	89
檜原村	28	27	25	23	22	…	…	…
奥多摩町	37	35	33	31	30	…	…	…
大島町	14	14	14	14	12	10	10	10
新島村	7	7	7	7	7	7	7	7
神津島村	7	7	7	7	7	7	7	7
三宅村	10	10	10	10	9	9	9	9
八丈町	12	12	11	10	10	9	9	9
小笠原村	39	39	39	39	40	41	41	41

資料:都財務局財産運用部管理課「平成28年地価公示価格」(ホームページ)